

ÅRSMØTE REFERAT 2011

1. Styreleder Folke Kallhovd åpner årsmøte. Bjørn Breilid foretok opptelling av fremmøtte andelshavere og medbrakte fullmakter. 38 stemmer alt i alt.
 2. Beint Foss ble valgt til møteleder. Anne Kathrine Solbakken referent.
Tellekorps: Sigurd Krageboen og Jesper Lassen
Oddleif Gundersen og Bjørn Vik undertegner protokoll.
 3. Innkalling godkjent. Bemerkning til dagsorden: Oddleif Gundersen foreslo en endret saksrekkefølge.
Følgende ble vedtatt, sak: 1,2,3,4,5,deretter 8,derne 6,7, og så 9,10,11.
 4. Årsberetning godkjent.
 5. Regnskap godkjent.
Merknad: spørsmål til styret vedr manglende innbetaling fra andelshavere på kr 26700.-. Styret svar; inkasso og evt påfølgende avstenging av vann er iverksatt overfor de pågjeldene. Det ble også problematisert omkring fjorårets innlån. Bent Kallhovd opplyser at det iflg ligningskontoret ikke kan påtvinges innlån. Styret tar opplysningene til etterretning.
 8. Som talsmann for forhandlingsutvalget opplyste Bent Kallhovd at deres undersøkelser var overgitt aut. rørlegger Steinar Holbæk. En representant derfra, Andreas Øien redegjorde for den kostnadsoversikt som ble utdelt. Oversikten inneholdt ikke noen oversikt fra Kristiansand Kommune. Forhandlingsutvalget fortalte at styret måtte rette en henvendelse og gå i dialog med kommunen og utrede resten, for å få en plan på hvordan vi kunne kobles på det kommunale anlegget. Saken utløste en lengre og til dels svært usakelig og rotete debatt. Det kom utsettelsesforslag pga et for dårlig beslutningsgrunnlag. Mange mente at tallmaterialet var mangelfullt. Det ble påpekt flere ganger at det burde lages en sammenligningskalkyle med 3 punkter; en teknisk oversikt, en på drift og en tidsplan for evt tilkobling.
Folke henviste til fersk kommuneplan og leste fra denne et utsnitt omkring kommunens økonomiske prioriteringer og oppgraderinger. Se evt linken:
<http://www.kristiansand.kommune.no/no/planer-prosjekter/Kommuneplan/Kommuneplan-2011-2022/>
- Ut ifra disse opplysningene kan det se ut som arbeidet for en kommunal overtakelse må belage seg på en romslig tidshorisont.
Vi må også ha klart for oss at Topdalselva inngår i verneplan IV og er markert med hensynsone for å ivareta vern av elva.
Forhandlingsutvalgets arbeid for en evt overtakelse kan derfor bli langvarig.
Vannverket må under alle omstendigheter driftes på en forsvarlig måte i mellomtiden.
Ettersom debatten gang på gang sporte av ble det foreslått å avklare punkt 9 på dagsorden ettersom man mente at følgene av avstemmingen hadde konsekvens for valg på de neste sakene.

9 a) punkt 1. Vedtak: Forhandlingsutvalgets arbeid skal fortsette.

6. Folke redegjorde for vannverkets mål 2011. Planene ble tatt til etterretning.

7. Budsjett 2011 vedtatt.

Det ble deretter avstemt punkt for punkt;

a) Vedtatt. Til informasjon ble det under årsmøtet gitt samtykke fra grunneier Hans Olav Kornbrekke at graving til Grødum byggefelt kan iverksettes. Dette utløser utbetaling av 11 tilknytningsavgifter á kr 19.000.- som vil gi Vannverket grunnlag for den videre oppgradering. Fra år 2012 vil vi da også kunne høste årsavgifter fra selvsamme abonnenter.

b) vedtatt c) nedstemt d) nedstemt e) vedtatt

9 a) punkt 2. Vannverkets arbeid skal fortsette i henhold til budsjett avstemming.

9 b) Investeringer i punkt 7 er kun delvis godkjent og styret må ta dette til etterretning i videre planlegging for 2011.

10. Hangeland og Ketil Juul Olsen avløser Bjørn Breilid og Merete Melby. Årsmøtet takker for mange års innsats fra Merete og Bjørn.

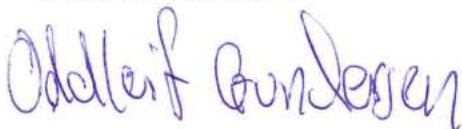
11. Ingen sak under eventuelt.

Referatet er skrevet etter beste evne og har som utgangspunkt å være et nyttig informasjons- og arbeidsredskap for styre og andelshavere i Vannverket.

Ref: Anne Kathrine Solbakken, Drangsholt 18.4.2011.

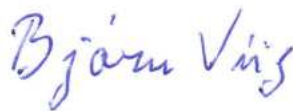
Sign:

Oddleif Gundersen



Sign:

Bjørn Vik



Informasjon til andelshaverne, mai 2011

Det nye styret har konstituert seg.

Leder: Anne Kathrine Solbakken, mobil 917 63631

kasserer: Liv Hangeland, 380 11950

sekretær: Ketil Juul Olsen, 958 85944

Styremedlem og daglig leder: Folke Kallhovd, 922 25001

Vannavgiften betales innen 1.juni til kontonr: 2880.14.65228

Styret ser seg nødt til å innskjerpe konsekvensen av for sen, eller manglende innbetaling. Purringer, inkasso og evt avstenging av vann vil iverksettes. Men vi minner om at dersom noen trenger henstand en stund er det lov å ta kontakt å gjøre en avtale. Fra neste år gjennomføres enda en innskjerping.

I følge vedtektene skal vannavgiften betales uoppfordret innen 1. mai.

Vannverkets mål 2011: Alle saker som er vedtatt iverksatt i år, må avvente innbetalinger av årsavgifter og betaling fra Grødum Gård, da vannverkets kasse er så å si tom.

Første punkt på agendaen er rengjøring og epoxybehandling av bassenget. Vi er igang med å innhente anbud på denne jobben.

Status Grødum Byggefelt: gravearbeidet er igangsatt.

Generell info:

Vi ber huseiere som skal selge huset om å ta kontakt til vannverket med informasjon om navn og mobilnummer til nye eiere. Eiere må også informeres om at de blir andelshavere i et privat vannverk.

Styret vil i løpet av året også utarbeide informasjonsmateriale til nye huseiere, så de vet hvilke rettigheter og forpliktelser man har som andelshaver.

Det er mange nye andelshavere her som trenger vite hvordan vannverket driftes.

Styret planlegger derfor i samarbeid med Vel-foreningen en tur til damhuset og dammen, med en visning og demo av anlegget.

Siden går turen inn til den nye gapahuken ved Drangsholtvann.

Der arrangeres grilling.

Så sett av søndag den 21. august i god tid!

Med vennlig hilsen

Styreleder; Anne Kathrine Solbakken

Drangsholtveien 21

380 63016 / 91763631