

Notat fra møte med Birkenes kommune 12/10-15

Til Stede:

Halvor Ness,

Kjell Leon Andersen,

Stian Sørli,

Svein Grødum

Lasse Grødum

Del 1: Grødum Boligfelt.

Punkter notert i møte:

Generellt: Stian Sørli er nå hovedkontaktperson for alt som har med Vei vann og avløp å gjøre.

1. Sikringsarbeider:

Rapportutkast er mottatt fra COWI.

Avventer bilder av rensk ved tomt 20/21 som planeres i disse dager, og sikring av stablestein for tomt 19. Så snart dette er klart oversendes dette fra Cowi og til kommunen. Cowi har en ny assisterende saksbehandler til Anke Degelmann som på nytt er sykemeldt. Hun vil med Ankes bistand slutføre rapporten. Betongmur på tomt 19 er for å øke areal av plen på tomten.

Det er etter dette ingen gjenværende åpne punkter på Cowi's sikringsplan.

2. Kommunal overtakelse.

Kommunen uttrykker skepsis for å ta over området uten noen form for garanti. Slik garanti kan stilles i form av bankgaranti eller ved at kommunen får en garanti i kraft av pengene som skal betaler for momskompensasjon i løpet av de neste 10 år. Stian Sørli og Svein Grødum arbeider videre med et forslag til hvordan slik garanti kan utformes. Klart til gjennomgang før neste møte. **Frist: 3/11-15**

3. Asfaltering.

Asfaltering i første del er utført med ett lag etter daværende standard, ref tekniske planer fra del 1. Del 2 skal utføres i to lag etter ny standard. Kommunen uttrykte skepsis mot å utvide veibredden i første del nå, da det vil kunne gi sprekker i veiskulder. Det gjøres derfor ikke noe med dette nå.

Stian Sørli og Svein Grødum lager en anbefaling for når 2. lag i del 2 legges og når/hvor mye av fortau som asfalteres nå.

Frist: 3/11-15

4. Drenering av overvann på tomt til Svein Hornnes.

Det gjenstår en del arbeider som vil redusere mengden overvann som renner ned mot tomt til Svein Hornnes. Dette er:

- Overvann fra høyere opp i felt to renner ikke ned i overvannskummer grunnet høy permeabilitet i bakken. Bakken skal tettes ytterligere, og skal i tillegg sås slik at vann følger grøft i stedet for å synke ned i bakken. Det vil minke mengde vann som dreneres ned mot Hornnes' tomt.
- Kumring i grense mellom felt 1 og felt 2 sitter ikke rett. Dette utbedres snarest.
- Overvannssystem sjekkes for sand/tømmes.
- Det etableres tett autovern mot Hornnes' tomt som har tilleggsfunksjon at den vil lede vann videre nedover. (Det bemerkes at det er lite vann på veg, men at dette vil kunne hjelpe noe).
- Svein Hornnes er informert om disse tiltakene. Lasse Grødum var innom Svein Hornnes etter møte, men han var da ikke hjemme. Lasse informerer Svein videre om fremdrift for å avlaste saksbehandler i kommunen.
- Det har vært nedbør på 41 millimeter i løpet av 7 timer på tomten. Dreneringen klarte å holde unna dette.
- Lasse Grødum har sjekket krav til håndtering av overvann med konsulent. Det er ikke noen maksgrænse for hvor mye vann som kan føres over en tomt, men det er krav til at drenering skal kunne ta unna vannmengden som kommer på tomten. Grunnentreprenør har lagt drenering.
- Lasse Grødum vil oversende tidsplan fra Birkedal Anleggs arbeider i forbindelse med dette.

Frist: snarest.

5. Brøyting og strøing.

Byggefelt 1 har blitt brøytet og strødd av kommunen, og Sifam ønsker at dette utvides til byggefelt 2 så snart som mulig. Utgifter til dette antas dekket av kommunale utgifter. Kommunen har spesifisert at veggrunn i boligfeltet skal være offentlig (ref. reguleringsbestemmelser), og det forutsettes at brøyting og strøing av offentlig veg dekkes av kommunen.

Stian Sørli og Svein Grødum avklarer detaljer om hvordan dette kan gjøres og avtaler/forutsetninger mhp. Asphalt/Ferdigstillelse av veg. Utkast gjøres klar til 3/11. **Frist: 3/11-1**

6. Tomter i felt 1 eid/solgt av BMV.

Tomteeiere i bygg øverst i felt 1 ønsker å bygge garasje i grense mot brøyteareal. De har imidlertid flyttet denne inn på egen tomt, så det er ikke lenger noen sak. Tomteeiere har anmodet om at trær i bakkant fjernes. Dette er bestilt av SIFAM. **Frist:Snarest**

BMV er kontaktet for å bistå tomteeiere med sikring inne på tomter.

Lasse Grødum/SIFAM AS

Del 2 av møte: Drangsholt Vannverk. Svein Grødum og Halvor Ness var ikke med på denne delen av møtet.

1. Status kontakt til nå.

Økonomisk oversikt over kostnader til et nytt vannforsyningsanlegg er oversendt Birkenes kommune 11. September 2015. Det ble i dette brevet anmodet om støtte fra Birkenes kommune. Det ble den 2. Oktober ettersendt et forslag til økonomisk modell for en kommunal overtakelse av vannverket og eventuelt også spredenetten. Kopi av dette ble overlevert i møtet, da det hadde vært krøll i kommunens mailsystem.

2. Videre arbeid.

Kjell Leon Andersen etterlyste mer detaljer rundt foreslåtte tekniske løsninger. Løsningen er basert på samme type anlegg som det Birkenes Kommune har per i dag. Lasse Grødum ettersender et systemskjema med situasjonsplan. **Frist: Snarest**

Kjell Leon Andersen etterlyste også oversikt over dagens spredennett. Lasse Grødum har allerede kontaktet Folke Kallhovd angående dette og purrer dette opp snarest for å få det på plass.

Foreløpig modell for vannforsyning er basert på anbefalinger gitt fra Folkehelseinstituttet. Basert på disse anses en brønn i løsmasser å være den beste løsningen. Klausulering av område rundt en brønn (størrelse på beskyttelsessoner) avhenger av plassering av brønn og brønnens dybde og bakkens geologiske beskaffenhet. Etter normal praksis er sone 0 definert som 10-30 meter rundt brønn. Sone 1-nært tilsigsområde er beregnet til område med 60 dagers tilsigstid. Sone 2 er fjernt tilsigsområde med mer enn 60 dagers tilsigstid. Sone 1 og 2 blir normalt estimert analytisk.

3. Økonomi og erfaringstall.

Det er i oversendte materiale operert med 50 000 kr i året for drift av vannverket. Kjell Leon Andersen supplerer med de faktiske tall fra vannverket på Herefoss. **Frist: 3/11-15**

Basert på gjeldende satser for vannavgift og stipulerte driftsutgifter vil investering være tilbakebetalt på 7 år. Selv med en dobling i driftsutgiftene vil tilbakebetaling være unnagjort på 9 år. Det er derfor sterk grunn til å tro at kommunal overtakelse av vannverket vil innebære en økonomisk gevinst for kommunen.

4. Hvorfor gjør ikke vannverket dette selv.

Vannverket drives i dag på dugnad. Det blir stadig mer krevende for amatører å drive denne type virksomhet, da det krever en god del kunnskap til regelverk som stadig er i utvikling.

Vannverket sliter også med å få lån av banken. Dersom kommunen uvisst av hvilken årsak ikke kan hjelpe beboerne på Drangsholt og Grødum, anmodes det om mulighet for at kommunen kan bidra som kausjonist slik at Vannverket kan gjøre de nødvendige investeringer.

5. Vannverkets ønske.

Vannverket ønsker at kommunen overtar drift av hele vannverket snarest mulig. Det anmodes om at kommunal saksbehandling prioriteres høyt slik at vi snarest kan komme til en endelig løsning. Det er også ønskelig med en fremdriftsplan med milepæler fra kommunen som beskriver hva de har for ønsker og betingelser for en eventuell overtakelse.

Lasse Grødum/Drangsholt Vannverk